
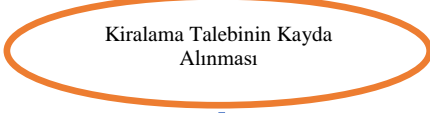

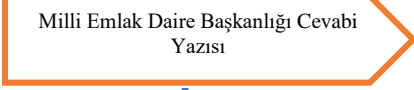
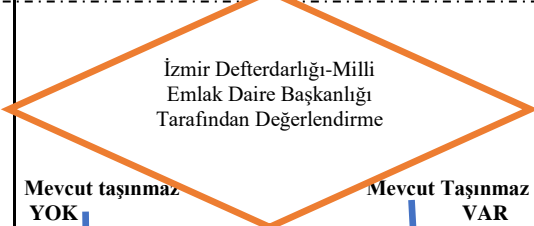

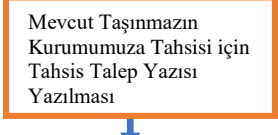





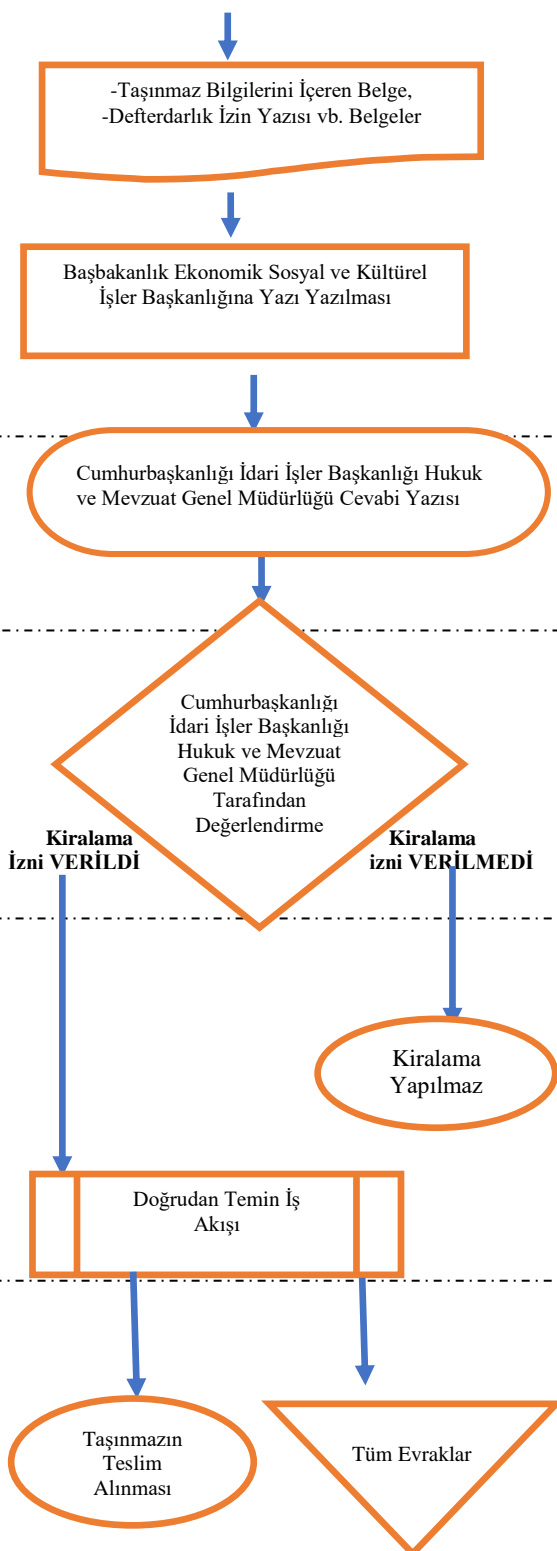
 TS EN ISO 9001:2015	T.C. İZMİR KÂTİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü	
	TAŞINMAZ KİRALAMA İŞLEMLERİ İŞ AKIŞ ŞEMASI	Dok. No: İA/DSİM/24 İlk Yayın Tar.: 23.08.2017 Rev. No/Tar.: 02/2.09.2022 Sayfa 1 / 3

PUKO DÖNGÜSÜ	SORUMLU	İŞ AKIŞI	FAALİYET/AÇIKLAMA	DOKÜMAN / KAYIT
Planla	-Harcama yetkilisi -Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü			İKC-UBS Otomasyon Sistemi
Uygula	-Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü		İzmir Defterdarlığı-Millî Emlak Daire Başkanlığına kiralama yapılması planlanan bölgede tahsis edilebilecek mevcut taşınmazın bulunup bulunmadığına ilişkin yazı yazılır.	-İKC-UBS Otomasyon Sistemi
Uygula			İzmir Defterdarlığı -Millî Emlak Daire Başkanlığından cevabi yazı beklenir.	
Kontrol Et				
Önlem Al	-Harcama yetkilisi -İlgili harcama birimi -Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü	  	İzmir Defterdarlığı-Millî Emlak Daire Başkanlığı "mevcut taşınmaz var" cevabı verdiği takdirde mevcut taşınmaz harcama yetkilisince kontrol edilir, uygunluğuna karar verilir. Mevcut taşınmazın kurumumuza tahsisi için İzmir Defterdarlığı-Millî Emlak Daire Başkanlığına tahsis talep yazısı yazılır. Gerekli onay işlemleri Defterdarlıkça yürütülür. Tahsis onayı yapıldıktan sonra taşınmaz teslim alınır.	-İKC-UBS Otomasyon Sistemi
Planla	-İlgili Harcama Birimi		Mevcut taşınmaz yok ise sonra hizmet binası olarak kullanılabilen nitelikteki kiralık alanlar araştırılır-bulunur.	
	-Üst Yönetici		Yıllara yaygın kiralama yapılacaksa üst yöneticiden onay alınır.	

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde, bu DEB elektronik imza ile imzalanarak yayımlanmış olup, güncelliği elektronik ortamda "İKÇÜ Kalite Doküman Yönetim Sistemi (KDYS)" üzerinden takip edilmelidir.



5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde, bu DEB elektronik imza ile imzalanarak yayımlanmış olup, güncelliği elektronik ortamda "İKÇÜ Kalite Doküman Yönetim Sistemi (KDYS)" üzerinden takip edilmelidir.

 TS EN ISO 9001:2015	T.C. İZMİR KÂTİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü	
	TAŞINMAZ KİRALAMA İŞLEMLERİ İŞ AKIŞ ŞEMASI	Dok. No: İA/DSİM/24 İlk Yayın Tar.: 23.08.2017 Rev. No/Tar.: 02/2.09.2022 Sayfa 2 / 3

Uygula	-Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü		Başbakanlık Ekonomik Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı'ndan kiralama izni alınmak üzere Taşınmaz Bilgilerini içeren belge, Defterdarlık yazısı vb. belgeler eklenerek yazı yazılır.	-İKC-UBS Otomasyon Sistemi
Uygula	-Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü			-İKC-UBS Otomasyon Sistemi
Kontrol Et Önlem Al			Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğünden cevabi yazı beklenir.	
Planla Uygula	-Harcama yetkilisi -Gerçekleştirme Görevlisi -Harcama Yetkilisi tarafından Görevlendirilen Personel -Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü		Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü tarafından izin verilmemesi durumunda kiralama iptal edilir, kiralama yapılmaz. - Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü tarafından izin verilmesi durumunda 4734 sayılı kanunun 22/e maddesi kapsamında kiralama yapılabilmesi için Onay Belgesi, Şartname, Kira Sözleşme Tasarısı vb. belgeler hazırlanarak doğrudan temin yöntemi ile kiralama yapılır.	
Kontrol Et Önlem Al	-İlgili Harcama Birimi -Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü		-Kiralama işlemleri tamamlanıp kira sözleşmesi imzalandıktan sonra sözleşme hükümlerine göre taşınmaz teslim alınır. -Standart dosya planına göre dosyalanır.	

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde, bu DEB elektronik imza ile imzalanarak yayımlanmış olup, güncelliği elektronik ortamda "İKÇÜ Kalite Doküman Yönetim Sistemi (KDYS)" üzerinden takip edilmelidir.

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde, bu DEB elektronik imza ile imzalanarak yayımlanmış olup, güncelliği elektronik ortamda "İKÇÜ Kalite Doküman Yönetim Sistemi (KDYS)" üzerinden takip edilmelidir.

 TS EN ISO 9001:2015	T.C. İZMİR KÂTİP ÇELEBİ ÜNİVERSİTESİ Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü	
	TAŞINMAZ KİRALAMA İŞLEMLERİ İŞ AKIŞ ŞEMASI	Dok. No: İA/DSİM/24
		İlk Yayın Tar.: 23.08.2017
		Rev. No/Tar.: 02/2.09.2022
		Sayfa 3 / 3

--	--	--	--	--

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde, bu DEB elektronik imza ile imzalanarak yayımlanmış olup, güncelliği elektronik ortamda "İKÇÜ Kalite Doküman Yönetim Sistemi (KDYS)" üzerinden takip edilmelidir.

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde, bu DEB elektronik imza ile imzalanarak yayımlanmış olup, güncelliği elektronik ortamda "İKÇÜ Kalite Doküman Yönetim Sistemi (KDYS)" üzerinden takip edilmelidir.